

Mietinteressent:

1. Mietinteressent als Vertragspartner ☐ Herr ☐ Frau ☐ Divers Name: _____ Vorname: _____ Geb.-Datum: _____ Anschrift: _____ _____	2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte ☐ Herr ☐ Frau ☐ Divers Name: _____ Vorname: _____ Geb.-Datum: _____ Anschrift: _____ _____
--	---

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Max. Miethöhe _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden: ☐ nein ☐ ja, für ____ m² /gültig bis: _____

Konkreter Wohnungswunsch _____

Straße, Haus-Nr., Etage _____

	ja	nein		ja	nein
Erdgeschoss	☐	☐	Dusche	☐	☐
Bis zur ____ Etage			Badewanne	☐	☐
Rollstuhl-Einrichtung	☐	☐	Terrasse/Balkon	☐	☐
Barrierefrei/-freundlich	☐	☐	Garten	☐	☐
Sonstiges: _____			Stellplatz	☐	☐
Anz. Zimmer: _____			Aufzug	☐	☐
Quadratmeter: _____			Garage	☐	☐

Kontaktdaten Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____ E-Mail: _____ Beruf: _____ Arbeitgeber: _____	Kontaktdaten Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____ E-Mail: _____ Beruf: _____ Arbeitgeber: _____
---	---

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: _____

Name, Vorname Verwandschaftsverhältnis (z.B Kind, Ehepartner usw.) Geb.-Datum:

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter der neuma? ☐ ja ☐ nein

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und Genehmigung!

Sonstige Wünsche: (z. B. Stadtteil)

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- ☐ Internetseite der neuma
 - ☐ Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung
 - ☐ durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind
 - ☐ durch Prospekte oder Flyer
 - ☐ das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
 - ☐ Sonstiges
-
-

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses an Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zu Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Personen, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Zu den Informationspflichten der Creditreform Boniversum GmbH verweisen wir auf die Internetseite www.boniversum.de.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1.

Neue Marler Baugesellschaft mbH, Willy-Brandt-Allee 2, 45770 Marl
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Christoph Thier

2.

Kontaktaten des Datenschutzbeauftragten
ImmoProConsult GmbH
Abteilung Datenschutz
Kanzlerstraße 2
40472 Düsseldorf
datenschutz@immoconsult.de

3.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der Neue Marler Baugesellschaft mbH

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftseien (Creditreform, Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5.

Datenübermittlung an Dritte
Creditreform GmbH, Neuss

6.

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.