

# Ladenlokal/Büro in Marl zu vermieten

## HAUPTKRITERIEN:

- ◆ Lage: Rathenastr. 16, 45772 Marl
- ◆ Gewerbefläche: 90 m<sup>2</sup>
- ◆ Etage: EG
- ◆ Baujahr: 2002
- ◆ Heizungsart: Fernwärme  
Warmwasserversorgung über Heizung

## KOSTEN:

- ◆ Grundmiete: 720,00 €
- Betriebskostenvorauszahlung: 133,94 €
- Heizkostenvorauszahlung: 184,00 €
- Gesamtmieta (inkl. 19 % MwSt): 1.235,15 €**
- ◆ Kautiun: 2.160,00 €

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei Herrn Baf unter der Telefonnummer: 02365/5111- 40

