



# neuma.aktuell

Das Magazin für die Mieter der neuma

- informativ
- aktuell
- unterhaltsam



## Neubau an der Langehegge wird bald starten

Die vorbereitenden Arbeiten haben bereits begonnen

Seite 3



## Suche nach Weltkriegsbomben an der Halterner Straße

Zum Glück gab es am Ende der Aktion Entwarnung

Seite 4



## Im September gibt es wieder ein Mieterfest

An der Adolf-Grimme-Straße wird wieder nach Herzenslust gefeiert

Seite 5

## Grußwort



*Liebe Mieterinnen,  
Liebe Mieter,*

der erste Schock der Energiepreissteigerungen liegt hinter uns. Durch Ihre Mithilfe bei der Reduzierung der Heizungsleistungen und den Hilfen der Bundesregierung sind wir alle gut durch die Krise gekommen. Die ersten Abrechnungen der Versorger liegen vor und zeigen, dass unsere Mieter bei den Verbräuchen rund 15% eingespart haben. Diese Einsparungen, die Hilfen der Bundesregierung und die vorsorglich höheren Vorauszahlungen sichern unsere Mieter vor hohen Nachzahlungen zu den Abrechnungen ab, die wir aktuell erstellen und bald versenden.

Unser Klimaschutzbeauftragter hat im Frühjahr seinen ersten Bericht vorgelegt und dieser zeigt, dass wir mit den durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen der letzten Jahre auf einem guten Weg sind, auch zukünftige Energiekrisen zu bestehen und gleichzeitig weniger CO<sub>2</sub> auszustößen. Nachdem die Energiekrise gerade in unseren Köpfen angekommen war, kamen Inflation, Baupreiserhöhungen und Zinssteigerungen hinzu, die die Lebenshaltungskosten erhöhen und für uns als Wohnungsunternehmen das Bauen und Modernisieren erheblich verteuern. Wir schauen aber positiv nach vorne und gehen neue Maßnahmen an. Lesen Sie in dieser Ausgabe über den Start der Modernisierung von 60 Wohnungen an der Glatzer Straße. Eine Maßnahme, die die Siedlung nach Fertigstellung des Neubaus mit 14 Wohnungen noch weiter verschönern wird.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer

Herzlichst Ihr

Christoph Thier · Geschäftsführer

## Seit dem 01. April 2023 hat das Restaurant am Theater wieder die Türen für seine Gäste geöffnet

### Das al teatro am Theater hat einen neuen Mieter bekommen

Am 31. März 2023 fand im kleinen Kreis die offizielle Neueröffnung des Restaurants al teatro am Theater Marl statt. Der neue Besitzer Antonio Salimbene freute sich, sein neues Restaurant mit dem Namen al teatro donatella im Rahmen einer kleinen Eröffnungsfeier zusammen mit geladenen Gästen, einzuweihen.



Für die neuma als Vermieter des Restaurants gratulierten bereits am 01. März 2023 der Vorsitzende des Aufsichtsrates Peter Wenzel und sein Stellvertreter Karl-Heinz Dargel sowie Geschäftsführer Christoph Thier Antonio Salimbene zur Eröffnung. Sie freuten sich gemeinsam mit ihm auf eine erfolgreiche Zeit, in der Antonio Salimbene und sein

Team um Küchenchef Francesco Tedesco den Gästen italienische Spezialitäten von Fleisch über Fisch, Nudeln und Pizza servieren möchte. „Dieses Restaurant hier am

Theater war immer schon mein Traum“, so Antonio Salimbene.

Lesen Sie weiter auf Seite 2



Der Vorsitzende des neuma Aufsichtsrates Peter Wenzel und sein Stellvertreter Karl Heinz Dargel sowie der Geschäftsführer der neuma Christoph Thier freuten sich den neuen Mieter des Restaurants al teatro donatella Antonio Salimbene und seinen Mitarbeiter Francesco Tedesco begrüßen zu dürfen. Auf dem Foto v. re. nach li.: Peter Wenzel, Christoph Thier, Antonio Salimbene, Francesco Tedesco und Karl Heinz Dargel.

## Thema: Wohnen in Marl für die lebenserfahrene Generation

### Der Seniorenbeirat tagte im Hause der neuma

Der Seniorenbeirat ist seit 1979 eine wichtige Einrichtung in unserer Stadt, die vor dem Hintergrund des demographischen Wandels einen großen Beitrag zur gesellschaftlichen Entwicklung leistet. Er berät die Stadtverwaltung bei allen Fragen, die die Interessen von Senioren betreffen. Daneben führt er Informationsveranstaltungen bei Vereinen, Gruppen und sonstigen Institutionen, die Informationsbedarf oder Interesse an Fragen älterer Mitbürger haben, durch.



In großer Runde tagte der Marler Seniorenbeirat im Hause der neuma über aktuelle und wichtige Themen.

Im Rahmen seiner Aufgabenerfüllung bemüht sich der Beirat um Partnerschaft

zwischen den Generationen, sowie die Teilnahme der älteren Menschen am gesellschaftlichen, kulturellen und politischen Leben in Marl. In den vergangenen Jahren konnte auch die neuma schon zahlreiche Projekte im Rahmen der Kooperation mit dem Seniorenbeirat erfolgreich umsetzen.

Zur ersten öffentlichen Sitzung des Jahres

2023 trafen sich die Mitglieder des Beirates und Vertreter der neuma Mitte Januar im Tagungsraum der neuma Verwaltung an der Willy-Brandt-Allee.

Lesen Sie weiter auf Seite 2

## Unseriöse Werber unterwegs

### Achtung: Vorsicht Falle



In letzter Zeit erreichten uns vermehrt Anrufe unserer Mieter, die uns mitteilten, dass Mitarbeiter der Telekom an ihrer Tür geklingelt hätten und behaupteten, dass aufgrund einer Umstellung durch den Vermieter in Kürze kein Internet und Fernsehen mehr zur Verfügung stünde. Man sollte doch besser einen Vertrag bei der Deutschen Telekom abschließen, die das Haus bestimmt in Kürze an das Glasfasernetz anschließen werde.

**Liebe Mieter, bitte haben Sie Vorsicht bei solchen Besuchen und unterschreiben Sie keinen Vertrag an der Haustür.** Die Häuser der neuma sind zum großen Teil bereits an das Glasfasernetz angeschlossen, die Aussagen der angeblichen Mitarbeiter der Deutschen Telekom sind nicht zutreffend. Im Zweifel rufen Sie uns umgehend an, wir helfen Ihnen gerne weiter.

neuma.aktuell informiert

## Umlage der Kabelgebühren wird abgeschafft

Die Politik hat die Abschaffung der Umlage für Kabelgebühren beschlossen. Das entsprechende Gesetz trat am 01. Dezember 2021 mit einer Übergangsfrist für bestehende Versorgungsverträge bis zum 30. Juni 2024 in Kraft. Nach Ablauf der Übergangsfrist dürfen Vermieter, wie zum Beispiel die *neuma*, Kabelfernsehgebühren nicht mehr mit der Betriebskostenabrechnung auf ihre Mieter umlegen. Mit Abschaffung des sog. Nebenkostenprivilegs ab dem 01. Juli 2024 sollen alle Mieter die Wahlfreiheit haben, von welchem Anbieter sie ihr TV-Programm beziehen wollen. Als das Kabelfernsehen vor 40 Jahren eingeführt wurde, war es eine echte Neuerung. Statt drei analoger Fernsehprogramme (ARD, ZDF, Drittes) über eine Dachantenne, konnten über den neuen Kabelanschluss bis zu 30 analoge Fernsehprogramme empfangen werden. Doch die Zeiten haben sich geändert: Die Fernsehübertragung ist mittlerweile komplett digital und gerade die jüngeren Mieter nutzen neue Verbreitungswege, wie beispielsweise Fernsehen über das Internet.



Für das Fernsehen per Kabel wird die Gebührenumlage abgeschafft.

Ob der Fernsehempfang nach Wegfall der Umlage für den Mieter billiger wird, wird sich zeigen. Über die abgeschlossenen Sammelverträge konnten für die einzelne Wohnung bessere Konditionen vereinbart werden. Daneben zahlen Mieter möglicherweise Kabelgebühren fürs Fernsehen, das sie zwar nutzen können, aber aufgrund der vielen Alternativen nicht nutzen möchten. Eine Alternative zum Kabelanschluss wäre neben dem Internet und der DVBT-Zimmerantenne die gute alte Satellitenschüssel. Jedoch weist die *neuma* darauf hin, dass die Anbringung von Satellitenschüsseln, aufgrund der zur Verfügung stehenden Alternativen, nicht geduldet wird.



An den *neuma* Gebäuden dürfen generell keine Satellitenschüsseln angebracht werden.

Die *neuma.aktuell* ist bei allen Veränderungen überzeugt, dass bei keinem *neuma* Mieter der Fernsehbildschirm dunkel bleiben wird. Es wird immer eine Lösung geben.

Der neue Mieter des Theater Restaurants kennt sich in diesem Geschäft schon lange aus

## al teatro donatella will den Gästen beste italienische Küche bieten

Fortsetzung von Seite 1

Als Antonio Salimbene hörte, dass der vorherige Betreiber des al teatro unerwartet aufgehört hat, überlegte er nicht lange und ergriff die Gelegenheit, um seinen Traum zu erfüllen.



Im Februar 2023 unterschrieb er den Mietvertrag mit der *neuma* und leitete zusammen mit der technischen Abteilung der *neuma* einige Renovierungsarbeiten ein. Als sechs Wochen später alles wieder blitzte und blinkte, freute er sich, die Eröffnung zum 01. April 2023 mit einer kleinen Feier einzuläuten und stieß mit seiner Frau Rima Awad und einem Gläschen Prosecco auf den gelungenen Start an.



Antonio Salimbene und seine Frau Rima Awad freuen sich über den gelungenen Start des Restaurants al teatro donatella.



Antonio Salimbene kennt die Restaurant-Szene in Marl bestens. Bis zur Eröffnung des al teatro donatella betrieb er viele Jahre sein bisheriges Restaurant Dona-

bene. „Das neue Restaurant ist sehr schön geworden“, findet er und freut sich auf die vielen Stammgäste seines bisherigen Restaurants sowie die des „alten“ al teatro und auf viele neue Gesichter.



Die *neuma.aktuell* wünscht dem Team vom Restaurant al teatro donatella alles Gute für die Zukunft und freut sich auf leckere italienische Gerichte.



Küchenchef Francesco Tedesco (li.) und die Servicekraft Lennard freuen sich auf die zahlreichen neuen Besucher.

tella an der Bergstraße, in dem der Betrieb bis zwei Wochen vor Eröffnung weiterging. „Eine anstrengende Zeit, aber es hat sich gelohnt. Meine Frau hat mich in dieser Zeit viel unterstützt“, so Antonio Salim-

Das Hauptthema der Sitzung war das Thema „Wohnen in Marl aus Sicht der *neuma*“

## Der Seniorenbeirat der Stadt Marl diskutierte wichtige Themen

Fortsetzung von Seite 1

Die Vorsitzende des Seniorenbeirates der Stadt Marl, Marianne Gerlach begrüßte alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer der



Sitzung und führte durch die Tagesordnungspunkte.

Neben der offenen Fragerunde für Bewohnerinnen und Bewohner sowie diverser anderer Themen stand diesmal das Hauptthema „Wohnen in Marl aus Sicht der *neuma*“ auf der Agenda. Hierzu referierten Christoph Thier, Geschäftsführer

der *neuma*, Boris Baf, Leiter der *neuma* Wohnungsverwaltung und Otto Schübbe, Mieterbeiratsvorsitzender der *neuma* und Seniorenbeiratsmitglied.

Weitere Informationen und die Kontaktdaten des Seniorenbeirates finden Sie auf [www.marl.de/](http://www.marl.de/) unter dem Suchbegriff „Seniorenbeirat“ oder über die *neuma* Homepage unter [www.neuma.de/links](http://www.neuma.de/links).



Die Vorsitzende des Marler Seniorenbeirates Marianne Gerlach (4.v.li.) begrüßte die Teilnehmer der Sitzung. *neuma* Geschäftsführer Christoph Thier (3.v.li.) und der Leiter der *neuma* Wohnungsverwaltung Boris Baf (2.v.li.) sowie Otto Schübbe (3.v.re.) als Mieterbeiratsvorsitzender der *neuma* informierten die interessierten zahlreichen Gäste.

Sofortmaßnahmen zur Heizperiode 2022 haben die Energieeffizienz der Gebäude und das Nutzerverhalten positiv beeinflusst

## Gemeinsam durch die Energiekrise - die *neuma* und ihre Mieter sind auf einem guten Weg

Im Zuge der Energiekostensteigerungen hatte die *neuma* zunächst diverse Sofortmaßnahmen zur Heizperiode 2022 umgesetzt und sich der Offensive „Marl hilft“ angeschlossen. Dadurch wurden die Energieeffizienz der Gebäude bzw. der Heizungsanlagen sowie das Nutzerverhalten positiv beeinflusst, was auch die Abrechnungen der Versorger für das Jahr 2022 bestätigen, berichtet der Klimaschutzbeauftragte der *neuma* Michael Kahls.



auch weiterhin sparsam beim Energieverbrauch, da uns die Energiekostensteigerungen erst 2023 für ein gesamtes Abrechnungsjahr in 2024 treffen werden. Unter [www.neuma.de/energie-sparen](http://www.neuma.de/energie-sparen) finden Sie unsere gebündelten Energiespartipps zum Nachlesen. Vielen Dank für Ihren Einsatz.



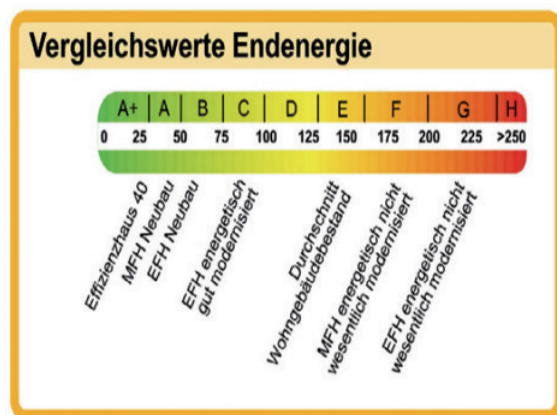
Die kurzfristige Senkung des Energieverbrauches war und ist eine große gesellschaftliche Aufgabe. Bleiben Sie daher

Einen ersten großen Schritt für die Entwicklung unserer Klimastrategie haben wir mit der Ausarbeitung des „Status quo“ unserer Energieausweise für das Jahr 2018 machen können. Insbesondere die Auswertung aller Liegenschaften nach Energiestufen (siehe Abbildung) zeigt, dass die *neuma* diesbezüglich über einen durchschnittlichen bzw. besseren Wohnungsbestand in Höhe von rund 90% verfügt. Lediglich 10% zählen zum energetisch nicht wesentlich modernisierten Wohnungsbestand. Allerdings unterliegen bereits 37% dieser Gruppe einer Planung und 10% wurden erst kürzlich modernisiert, aber durch Energie-

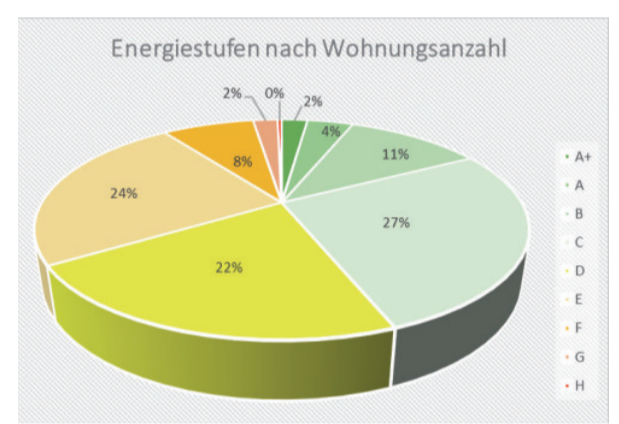
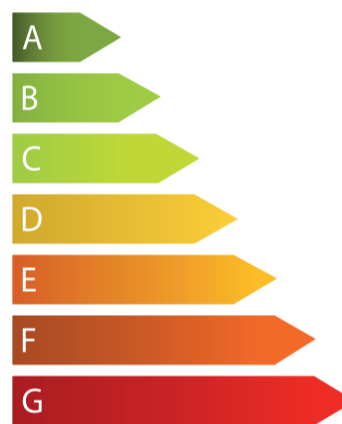


ausweise technisch noch nicht belegt. 7% fallen unter den Denkmalschutz und sind daher nur mit einem erheblichen Mehraufwand, falls überhaupt möglich, weiter zu verbessern. Die weiteren Objekte dieser Gruppe werden jetzt auf möglichen Handlungsbedarf und die Umsetzbarkeit von energetischen Maßnahmen untersucht.

Insgesamt ist die *neuma* im Bereich der Klimaschutzvorgaben auf einem guten Weg. Künftige Sanierungsmaßnahmen werden vor allem auf die Begrenzung des Transmissionswärmeverlustes, den Einbau moderner Heizungssysteme unter Beibehaltung, Kopplung oder Austausch des Energieträgers und flexibel an den technischen Fortschritt ausgerichtet sein.



Energiestufe	Anzahl WE	in % aller Wohneinheiten
A+	76	2,1%
A	134	3,8%
B	395	11,1%
C	957	27,0%
D	779	22,0%
E	851	24,0%
F	268	7,6%
G	72	2,0%
Summe	3544	100,00%



Insbesondere die Auswertung aller Liegenschaften nach Energiestufen zeigt, dass die *neuma* diesbezüglich über einen durchschnittlichen bzw. besseren Wohnungsbestand in Höhe von rund 90% verfügt. Lediglich 10% zählen zum energetisch nicht wesentlich modernisierten Wohnungsbestand.

### Ehemaliges *neuma* Verwaltungsgebäude wird bald abgerissen

## Neubau mit 14 Wohnungen in Drewer-Süd startet

Nachdem nun alle Mieter des alten Bestandsgebäudes, der ehemaligen *neuma* Verwaltung an der Langehegge 196 in Drewer-Süd, neuen Wohnraum gefunden haben, steht dieses nun leer und ist bereit für den Abriss. Der Leerzug des Gebäudes verlief ohne Probleme und in den meisten Fällen konnte den betroffenen Mietern mit Ersatzwohnungen aus dem Bestand der *neuma* geholfen werden.

*neuma* Bauleiter Christian Zimmermann steht in den Startlöchern und bereitet den Abriss vor, der im Sommer stattfinden soll. Der anschließende Neubau umfasst 14 moderne barrierefreie und seniorengerechte Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1.087 m<sup>2</sup> auf insgesamt drei Etagen und einem Staffelgeschoss. Die geplanten Wohnungsgrößen reichen von 68 m<sup>2</sup> für eine 2-Raum-Wohnung bis 95 m<sup>2</sup> für eine 3-Raum-Wohnung im Staffelgeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. im Erd- und Staffelgeschoss über



Das ehemalige *neuma* Verwaltungsgebäude wird bald abgerissen.

eine großzügige Terrasse. Der Neubau erhält eine Photovoltaikanlage auf dem Dach nebst Energiespeicher und wird mit modernen Wärmepumpen beheizt.

Im Rahmen des Neubaus hat die *neuma* entschieden, die umliegenden Häuser Langehegge 198-204 ebenfalls energetisch mit Wärmepumpen zu modernisieren und alte Balkonanlagen zu erneuern. Abgerundet wird die Maßnahme durch 34 zusätzliche PKW-Stellplätze sowie neue Müll- und Fahrradboxen im gesamten Quartier.

Nach dem geplanten Abschluss der Maßnahme im Herbst 2024 ist dann auch dieses Quartier im beliebten Stadtteil Drewer-Süd auf dem neuesten Stand und freut sich auf seine neuen Bewohner. Bewerbungen können bereits jetzt beim Leiter der Wohnungsverwaltung Boris Baf abgegeben werden.



### Nachfolger für Ruheständlerin Gabriele Mikolajczak

## Neues Gesicht in der *neuma* Buchhaltung

Nachdem sich die gute Seele der Buchhaltung, Gabriele Mikolajczak zum 31. März 2023 nach über 40 Jahren im Dienst der *neuma* in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet hat, trat ihr Nachfolger Jan Groß unmittelbar

heimnisse der Finanzbuchhaltung ein. Die *neuma.aktuell* wünscht Jan Groß einen guten Start.



Jan Groß trat unmittelbar nach der Abschlussprüfung seine neue Stelle an.



Wenn es um Fragen rund um die Finanzbuchhaltung geht, ist er ab sofort der Ansprechpartner bei der *neuma*. Mit Rat und Tat stehen ihm seine Kollegin Mandy Schwarz und Abteilungsleiter Dirk Wieland zur Seite.



Mit Rat und Tat stehen ihm seine Kollegin Mandy Schwarz (re.) und Abteilungsleiter Dirk Wieland (li.) zur Seite.

nach bestandener Abschlussprüfung seine neue Stelle in der Buchhaltung an. Komplette ins „kalte Wasser“ musste Jan Groß allerdings nicht springen, Gabriele Mikolajczak wies ihn während ihrer letzten Tage bei der *neuma* noch in die wichtigsten Ge-

Eine Evakuierung der Bewohner war nicht notwendig

## Kampfmittelräumdienst suchte an der Halterner Straße nach möglichen Blindgängern

Am 03. und 04. April 2023 kam es zu einem großen Einsatz des Kampfmittelräumdienstes in der Siedlung Halterner Straße 97-121. Wegen bestehender Verdachtspunkte zu möglichen Blindgängern aus dem 2. Weltkrieg wollte die *neuma* auf Nummer sicher gehen und beauftragte den Kampfmittelräumdienst sowie die Firmen Tauber und Scheidtmann mit der Klärung der Verdachtspunkte.

Dazu wurden an zwei Stellen in der Siedlung mit einem acht Meter langen Bohrer rund 80 Löcher in den Boden gebohrt, um mittels einer Sonde festzustellen, ob dort



Mit einem acht Meter langen Bohrer wurden rund 80 Löcher in den Boden vor den Häusern gebohrt.

Metallteile vorhanden sind. Einige Bohrpunkte lagen dabei ganz nah an den Hauswänden sowie in unmittelbarer Nähe von Ver- und Entsorgungsleitungen. Eine knifflige Aufgabe für die Bombensuchprofis, die aber mit einer Entwarnung endete.

Allerdings waren zwei der drei Verdachtspunkte nicht unbegründet. An den ausgewiesenen Punkten befanden sich Teile von nicht detonierten Bomben und Reste von Sprengstoff wurden

gefunden. Eine Evakuierung der Bewohner war glücklicherweise nicht notwendig.



Unsere Mieter freuen sich schon sehr auf die neuen Balkone

## Modernisierungen Glatzer Straße 15-19

Die Arbeiten für die Modernisierungen an den *neuma* Bestandsobjekten an der Glatzer Straße 15-19 konnten endlich starten (die *neuma.aktuell* berichtete darüber in den letzten Ausgaben).

Neben weiteren Aktivitäten an den Außenanlagen wurde mit den ersten Tiefbauarbeiten am



Installation der neuen Lichtschächte fertiggestellt.

Als nächste Schritte stehen die Fertigstellung der Betonfundamente für die neuen Balkonanlagen sowie die Demontage der Fassaden- und Balkonplatten an. Daneben wird weiter kräftig an der weiteren Begrünung der Außenanlagen



Voller Einsatz bei der Demontage und dem "Absägen" der alten Balkonplatten.



gearbeitet. Insgesamt werden von der *neuma* rund 2,5 Mio. € in die Modernisierung dieses beliebten Quartiers investiert. Spätestens in 2024 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Die *neuma.aktuell* wird ihre Leser über den weiteren Verlauf der Modernisierungen auf dem Laufenden halten.

Das sogenannte „Wohngeld“, ein staatlicher Zuschuss, soll die Wohnkostenbelastung der Mieterinnen und Mieter verringern

## Wohngeld - mit staatlicher Hilfe die finanzielle Belastung für das Wohnen senken

Für viele Menschen sind die Kosten fürs Wohnen eine hohe finanzielle Belastung. Durch steigende Heiz- und Energiekosten wird die finanzielle Belastung noch höher. Das sogenannte „Wohngeld“, eine staatliche Hilfe, soll die Wohnkostenbelastung verringern. Für Mieterinnen und Mieter kann es als Zuschuss zur Miete geleistet werden. Nachfolgend die wichtigsten Punkte zum Wohngeld im Überblick:

### Was ist Wohngeld?

Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss für diejenigen, die ein eigenes Einkommen haben, das aber nicht ausreicht, um die Kosten fürs Wohnen zu bezahlen.

### Was ist ein eigenes Einkommen?

Als eigenes Einkommen zählen Lohn und Gehalt, Renten, Eltern- oder Krankengeld. Auch bei staatlichen Leistungen wie Arbeitslosengeld oder Kurzarbeitergeld kann Wohngeld gezahlt werden.

Der Bezug von Transferleistungen wie Bürgergeld (früher Hartz IV), Grundsicherung im Alter oder Sozialhilfe bei Erwerbsminderung schließt einen Anspruch auf Wohngeld aus.

### Was ist Wohngeld-Plus?

Zum 01. Januar 2023 ist das Wohngeld-Plus-Gesetz in Kraft getreten. Dadurch haben mehr Haushalte Anspruch auf Wohngeld.

### Was ändert sich durch das Wohngeld-Plus-Gesetz beim Wohngeld?

Für jeden Antragshaushalt berechnet die Wohngeldstelle individuell, wie viel Wohngeld dieser bekommen kann.

Die Höhe des Wohngeldes hängt grundsätzlich von drei Faktoren ab: Anzahl der Personen, die im Haushalt leben, Höhe des Einkommens und Höhe der Miete.



Dahinter steckt eine Formel mit Freibeträgen, Kinderzuschlägen und Abschlägen auf das Einkommen durch Renten-, Kranken- und Pflegeversicherung, sowie Sonderregeln für Alleinerziehende oder Menschen mit Behinderung.

Heizkosten und CO<sub>2</sub>-Komponenten werden ebenfalls im Wohngeld-Plus bezuschusst – allerdings als Pauschale, sodass sich sparsames Heizen hier besonders lohnt.



### Wie beantrage ich Wohngeld?

Für die Beantragung muss ein vollständiger Antrag ausgefüllt werden. In Nordrhein-Westfalen gibt es dafür im Wohngeldrechner [www.wohngeldrechner.nrw.de/](http://www.wohngeldrechner.nrw.de/) verschiedene Möglichkeiten:

- Die Formulare sind bei der Wohngeldstelle erhältlich oder können auf der Internetpräsenz (siehe Infokasten) als PDF heruntergeladen und ausgedruckt werden.
- Den Antrag am PC ausfüllen, ausdrucken und mit der Post an die Wohngeldstelle der Stadt oder Gemeinde schicken, in der die Wohnung liegt.
- Den Antrag am PC ausfüllen und gleich online verschicken.

Für den Wohngeldantrag muss das Einkommen der Familienmitglieder nachge-

wiesen und die Höhe und Zusammensetzung der Miete belegt werden.

In der Regel wird das Wohngeld von der Wohngeldstelle für 12 Monate bewilligt. Danach muss ein Weiterleistungsantrag gestellt werden. Zurzeit werden viele Anträge auf Wohngeld gestellt, die Wohngeldstellen sind teilweise überlastet. Daher ist auch eine vorläufige Zahlung des Wohngeldes möglich. Das neue Wohngeld ist eine schnelle Hilfe, es muss aber unbedingt berücksichtigt werden, dass zu viel oder zu Unrecht gezahltes Wohngeld vollständig zurückgezahlt werden muss.

**Informationen in Marl:**  
[www.mar.de](http://www.mar.de) (Stichwort Wohngeld)  
**Hotline Wohngeld Marl:**  
 Tel.: 02365 99 2570  
**Anfragen per E-Mail:**  
[wohngeld@mar.de](mailto:wohngeld@mar.de)

### Unterlagen, die Sie für den Wohngeldantrag brauchen

- Ausgefüllter Wohngeldantrag
- Mietbescheinigung (füllt Vermieter/Vermieterin aus)
- Kopie des Mietvertrags
- Verdienstbescheinigung (vom Arbeitgeber)

### Tipp:

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen hat einen Wohngeldrechner entwickelt. Damit können Sie Ihren Wohngeldanspruch sofort selbst errechnen:

[www.wohngeldrechner.nrw.de/](http://www.wohngeldrechner.nrw.de/)

Die Wiesen hinter dem Laubfrosch an der Adolf-Grimme-Straße werden zur Festmeile

## Nach langer Pause gibt es wieder ein großes *neuma* Mieterfest

Leider musste die *neuma* das ursprünglich für August 2020 geplante Mieterfest wegen der Corona Pandemie absagen. Aber glücklicherweise kehrt in diesem Jahr das große Mieterfest wieder zurück.

Mittlerweile ist es schon zehn Jahre her, als die Wiesen hinter dem Laubfrosch an der Adolf-Grimme-Straße als Festmeile für das große *neuma* Mieterfest genutzt wurden. Dieses Jahr gibt es nun eine Neuauflage und alle *neuma* Mitarbeiterinnen und Mit-



arbeiter freuen sich schon heute, unsere Mieter des Laubfrosches, der *neuma* Wohnungen an der Josefa-Lazuga-Straße, am Försterbusch sowie dem Konrad-Adenauer-Platz begrüßen zu dürfen. Natürlich sind auch alle Mieterinnen und Mieter aus den anderen Quartieren eingeladen. Los geht es am Freitag, dem 22. September 2023 von 15.00 bis 18.00 Uhr auf dem Freigelände an der Adolf-Grimme-Straße 5-11.



Das *neuma* Organisations-Team ist bereits dabei, alles für ein kleines und buntes Rahmenprogramm auf die Beine zu stellen. Auch diesmal gibt es wieder Kaffee und schmackhafte selbstgebackene

Kuchen von den Damen der Z.W.A.R. (zwischen Arbeit und Ruhestand) Gruppe. Für die richtige Feststimmung am Nachmittag sorgt das Seniorenorchester Marl e.V. Infostände, unter anderem von GELSEN-NET und dem Zentralen Betriebshof (ZBH),



werden für unsere Mieter vertreten sein. Daneben stehen natürlich das bewährte *neuma* Grill-Team sowie das beliebte *neuma* Getränke-Team für eine Stärkung zur Verfügung. Für die jüngsten Besucher sind eine Feuerwehr-Hüpfburg des Brandschutzmobils sowie Kinderschminken geplant. Ebenso werden die bekannte rollende Eisdiele von Calamini und das *neuma* Glücksrad im neuen Design und mit vielen tollen Preisen nicht fehlen. Das gesamte *neuma* Team freut sich auf seine Mieter und die gute Stimmung.

Mieter begrüßen Maßnahmen

## Modernisierungen Glatzer Straße 8-12

Im vergangenen Jahr wurden sowohl die Häuser Glatzer Straße 2-6 modernisiert als auch deren Zuwegungen verbessert.

Anfang dieses Jahres ging es mit der Modernisierung der Häuser 8-12 weiter. Auch diese haben im Frühjahr 2023 neue Haustüren nebst modernen Briefkasten- und Klingelanlagen einschließlich Zutrittskontrolle bekommen. Ebenfalls strahlen die Fassaden im neuen Glanz.



Neben den Investitionen an den Objekten wurden im Außenbereich die Zuwegungen neugestaltet.



Die *neuma* wird mit diesen Maßnahmen und den noch folgenden Modernisierungen an der Glatzer Straße 15-19 die Siedlung im Sinne der Mieter und Anwohner weiter verbessern.



Durch einen glücklichen Zufall kam sogar noch eine Familienzusammenführung hinzu

## Im Neubau an der Glatzer Straße ein schönes Zuhause gefunden

Die Mieter der 14 schmucken Wohnungen im Neubau an der Glatzer Straße 15a haben bereits den Jahreswechsel in ihren Wohnungen genossen und freuen sich auf einen schönen Sommer, den sie auf ihren Terrassen oder Balkonen verbringen wollen.

Die *neuma.aktuell* besuchte die Mieter Margit Schliwa und Bernd Kaepler in ihrer neuen Wohnung, um nach ihren Erfahrungen mit der *neuma*, der Wohnungsübergabe, dem Einzug und den ers-

sich die geräumige Wohnung des Paares befindet. Bereits seit 16 Jahren sind sie zu-

sammen und haben schon einmal von 2009 bis 2010 in einer Wohnung der *neuma* an der Glatzer Straße gewohnt. Durch Bekannte erfuhren sie vom geplanten Neubau und bewarben sich über den Mieterfragebogen (auch online über [www.neuma.de/wohnungssuche/](http://www.neuma.de/wohnungssuche/) möglich) um eine der Wohnungen. „Dies hat alles wunderbar geklappt, von der Bewerbung bis zum Einzug und darüber hinaus gab es keine Probleme“, berichtete Margit Schliwa und zeigte *neuma.aktuell* Redakteur Michael Kahls stolz die mit Geschmack eingerichtete Wohnung.

Auch ihre Schwester Monika Potempa konnte eine der begehrten Wohnungen anmieten, sodass beide Schwestern nun wieder unter einem Dach wohnen und sich gegenseitig unterstützen können. Aufgrund gesundheitlicher Einschränkungen ist Bernd Kaepler nicht mehr gut zu Fuß unterwegs und hofft auf gutes Wetter, damit der neue Balkon bald genutzt und er den Blick ins viele Grün genießen kann. Die *neuma.aktuell* bedankt sich für das interessante Gespräch und wünscht dem Paar noch viele glückliche und zufriedene Jahre an der Glatzer Straße.



Unsere Mieterin Margit Schliwa (re.) und Bernd Kaepler fühlen sich in ihrer neuen Wohnung an der Glatzer Straße mehr als wohl.



Von den Balkonen genießen die Mieter die Aussicht ins Grüne.



Der Eingangsbereich des Neubaus an der Glatzer Straße.

ten Monaten in der grünen Umgebung zu fragen. Durch das helle und einladend wirkende Treppenhaus ging es mit dem praktischen Aufzug in den dritten Stock, wo

Die richtige Müll-Trennung zahlt sich insbesondere in Miethäusern aus und spart den Mietern Geld

## Den eigenen Müll richtig trennen - gelbe Tonne, Papier, Restmüll oder wohin sonst?

Im Jahr 2019 fielen in Deutschland durchschnittlich 609 Kilogramm Siedlungsabfall pro Einwohner an. Damit liegt Deutschland weit über dem EU-Schnitt von 502 Kilogramm. Somit ist die Müll-Trennung ein guter Weg, damit weniger Abfall anfällt. Und das richtige Trennen spart auch noch Geld. Die Reststoffbehälter für unsortierten Hausmüll kosten Gebühren, dagegen sind die Tonnen für andere Abfälle, zum Beispiel Plastik oder Altpapier, kostenlos. Gerade in Miethäusern macht sich das bemerkbar, da die Kosten für die Abholung des Restmülls auf die Mieter umgelegt werden. Doch welcher Müll gehört eigentlich in welche Tonne? Die *neuma.aktuell* gibt einen Überblick:



### Die gelbe Tonne für Wertstoffe - auch ohne Grünen Punkt

Alle Leichtverpackungen aus Metall und Kunststoff, alle Folien, Tuben, Plastiktüten und Verbundstoffe wie Getränkekartons gehören in die gelbe Tonne – sowohl mit als auch ohne aufgedrucktem Grünen Punkt. Auch das Einwickelpapier vom Metzger und vom Käsestand sowie Coffee to go Becher und Boxen für das Essen zum Mitnehmen gehören dazu. Leere Verpackungen müssen nicht gespült, Res-

te sollten aber entfernt werden. Die Verpackungen möglichst auseinanderbauen, wie zum Beispiel beim Joghurtbecher trennen, und beides separat in die gelbe Tonne werfen. Die Verpackungen sollten nicht ineinander gestapelt werden.

### Die blaue Papiertonne

Zeitungen und Zeitschriften, Schreibpapier, Verpackungen aus Pappe, Geschenkpapier oder Kartons gehören für die umweltfreundliche Wiederverwertung in die Papiertonne. Manche Verpackungen sehen zwar aus wie Papier, sind aber beschichtet und gehören deshalb in die gelbe Tonne.

Nicht ins Altpapier gehören Fax- und Thermodruckerpapier (wie Kassenbons oder Fahrkarten aus dem Automaten), imprägnierte und beschichtete Papiere, Tapetenreste, verschmutzte Papiere wie gebrauchte Taschentücher sowie mit Essensresten verschmiertes Papier. Das Altpapier und Pappkartons möglichst zusammenfalten oder zerreißen, das spart Platz in der Tonne.

### Die braune Biotonne

Häufig landet Biomüll im Hausmüll. Dadurch geht wertvoller Abfall verloren, denn Biomüll bekommt als Dünger ein zweites Leben. In die Biotonne gehören alle zur Kompostierung geeigneten organischen Abfälle, wie Pflanzenreste und Gartenabfälle, Obst- und Gemüseabfälle, aber auch Kaffee- und Teefilter. Allzu feuchte Abfälle sollten in Papier gewickelt werden. Asche, Tierkot, Staubsaugerbeutel oder behandelte Hölzer kommen in den Restmüll. In die Biotonne gehören keine Plastiktüten, auch nicht die sogenannten Biokunststofftüten. Sie verrotten nicht schnell genug und es bleiben winzige Reste im Kompost.

### Der Altglascontainer

Altglas wird für die Herstellung von neuem Glas verwendet, wodurch große Mengen an Energie und Rohstoffen eingespart werden. Dafür ist es notwendig, dass das Altglas sortenrein angeliefert wird. Glasbehälter und -flaschen sollen nach Farben getrennt in die unterschiedlichen Glascontainer eingeworfen werden. Blaues Glas gehört in den Container für Grünglas. Keramik, Porzellan, Trinkgläser und Blei-

kristall gehören auf keinen Fall in den Glascontainer und müssen im Restmüll entsorgt werden.

### Die graue oder schwarze Tonne für Restmüll

Wenn die Müll-Trennung im Haushalt richtig vorgenommen wurde, bleibt für die Restmülltonne nicht mehr viel übrig. So gehören beispielsweise Asche, Tierkot und Streu, verschmutzte Papiere, Hygieneartikel und Windeln, Staubsaugerbeutel, defekte Glühbirnen, ausgetrocknete Filzstifte, Zigarettenkippen, alte Fotos, zerbrochenes Porzellan oder Keramik und Bleikristall. Wer keine Wertstofftonne hat, wirft auch kaputte Kunststoff- oder Haushaltsgegenstände in die Restmülltonne.

Wir hoffen, dass diese Tipps für die Müll-Trennung hilfreich sind. Sollten Sie dazu noch Fragen haben, finden Sie viele weitere Informationen auf der Internetseite des Zentralen Betriebshofs der Stadt Marl: [zbh.marl.de/](http://zbh.marl.de/) Telefonisch erreichen Sie die Abfallberater des ZBH unter der Tel.-Nr. 0 23 65 - 99 54 23 oder 0 23 65 - 99 54 27.



Unterwegs mit zuverlässigen Handwerkern: Die regionalen Betriebe sind für die *neuma* und ihre Mieter wichtige Partner

## Die Experten, wenn ein Bad modernisiert oder seniorengerecht umgebaut wird

Wieder einmal war die *neuma.aktuell* in ihren Quartieren unterwegs und besuchte die zuverlässigen Handwerker vor Ort. Diesmal die Firma Bartoschek GmbH aus Marl auf ihrer aktuellen Baustelle an der Glatzer Straße in Alt-Marl. Diese Fachfirma ist für die *neuma* immer dann zur Stelle, wenn es darum geht, ein in die Jahre gekommenes Bad zu modernisieren oder se-

Neben der Heizungs-, Sanitär- und Klimatechnik hat sich die Firma Bartoschek auf die Modernisierung und den Umbau von Bädern spezialisiert. Sie übernimmt dabei alle Arbeiten, sodass die *neuma* nicht verschiedene Handwerksunterneh-

gen werden von der Firma Bartoschek mit ihren 12 Mitarbeitern im Jahr für die *neuma* ausgeführt.

„Bei Mieteranfragen zum seniorengerechten Umbau von Bädern sind wir auch in der

Mieter erleichtert. Dabei werden alte Badewannen, die eine große Barriere bedeuten, gegen Duschen ausgetauscht. „Wenn es baulich möglich ist“, so Holger Jahnke „können wir es schaffen, für die Mieter eine bodengleiche Dusche komplett ohne Barriere einzubauen.“

### BARTOSCHEK Bad · Heizung · Klima

niorengerecht umzubauen. Wir trafen die Mitarbeiter Samuel Dietz und Sascha Martin in der Küche der Wohnung, in der sie gerade die ersten Arbeiten vorbereiteten. „Ab dem 01. August 2023 ist diese Wohnung vermietet und der neue Mieter freut sich bestimmt schon auf das modernisierte Bad“, so Samuel Dietz und ergänzt: „Dann müssen und werden wir mit allen Arbeiten fristgerecht fertig sein.“ Nach dem Abstemmen der alten Fliesen und der Demontage der alten Rohrleitungen, erfolgt die Montage der neuen Leitungen und Sanitärobjekte, die „Rohinstallation“. „Dafür brauchen wir rund drei Tage, dann kommt der Fliesenleger“, so Samuel Dietz. Zum Schluss erfolgen die Restarbeiten, wie das Anbringen von Wasserhähnen und Duschvorrichtungen sowie das Versiegeln der Fliesen. Anschließend kann das Bad an die glücklichen Mieter übergeben werden.



Sascha Martin (li.) und sein Kollege Samuel Dietz von der Firma BARTOSCHEK GmbH sind die Experten, wenn es um den „kraftvollen“ Umbau von alten Bädern in den Wohnungen der *neuma* geht.

men beauftragen und koordinieren muss. Ein großer Vorteil für Tobias Gringel, den zuständigen Bauleiter der *neuma*. „Eine saubere und termingerechte Ausführung der Arbeiten hat für uns hohe Priorität. So ist gewährleistet, dass die Wohnung fristgerecht für die neuen Mieter fertig ist“, so Gringel. Rund 12–15 Badmodernisierun-

Lage, die Arbeiten im bewohnten Zustand durchzuführen, natürlich in Abstimmung mit den Mietern“, so Geschäftsführer Holger Jahnke. Oft erhalten die Mieter für den Umbau der Bäder, bei Vorliegen einer Pflegestufe, einen Zuschuss der Krankenkasse, damit der Umbau den Alltag der



Auch der Umbau von WC-Anlagen und das Anbringen von Haltegriffen im Bad gehört zu den Aufgaben der Firma Bartoschek. Der Zuschuss der Krankenkasse wird dann an die *neuma* weitergeleitet, die sich zusammen mit der Firma Bartoschek um den Umbau des Bades kümmert und diesen auch bezahlt. Interessierte Mieter können hierzu gerne die Verwaltung der *neuma* ansprechen.

Die *neuma* freut es, wenn langjährige Mieter durch den seniorengerechten Umbau ihrer Wohnung in ihrem gewohnten Umfeld verbleiben können. Dank der zuverlässigen Arbeit der Bad-Profis der Firma Bartoschek.

Das große *neuma.aktuell* Rätsel für unsere cleveren Leser.

## Wer findet das richtige Lösungswort - das knifflige *neuma.aktuell* Kreuzworträtsel



Haben Sie das Lösungswort unseres Kreuzworträtsels aus der letzten *neuma.aktuell* Ausgabe vom Dezember 2022 herausbekommen? Es lautete **THERMOSTAT**. Glückwunsch, wenn Sie es errätselt haben. Hier links finden Sie nicht nur das Lösungswort, sondern auch die vollständige Lösungsmatrix.

Jetzt aber die Fragen unseres neuen Rätsels beantworten. Wie immer, leitet sich das Lösungswort aus einem unserer Artikel oder aktuellen Begebenheiten ab. Allen *neuma.aktuell* Rätsel Freunden wünschen wir wieder einmal viel Spaß und gute Unterhaltung.

	knaus- erig	etwa, ungefähr	Chrono- meter		3	6. griech. Buch- stabe	Schmier- mittel	bekannte Gletscher- mumie
Signal- uhr	1					Tier- garten		
röm. Zahl- zeichen: drei			ver- sunkenes Insel- reich	feuchtes Land/ Boden	prüfen, testen	giftige Schlange		
altröm. Sieges- göttin				2			Art, Form	
	Pferde- gang- art					it.: ja Abk.: südliche Breite		
Geschmacks- richtung, leicht bitter	Lang- finger	leichte Haft			6			span.: drei
Paradies- garten in der Bibel			4	Erd- umlauf- bahn				
Reise zu Pferd						chem. Zeichen Neodym	7	
rasch machen								
	speziell, eigens						8	
Lösungswort:								
	1	2	3	4	5	6	7	8

## Kids Corner



Hallo liebe Kids und Freunde!



Nicht mehr lange und die Sommerferien beginnen. Das heißt, sechs Wochen lang ausschlafen, danach mit den Freunden ab ins Freibad oder auf ein leckeres Eis in die Eisdielen – ist das nicht herrlich?

Damit ihr euch die Zeit bis dahin ein wenig vertreiben könnt, hat euer alter Freund Neumi auf dieser Seite wieder einmal ein paar unterhaltsame Sachen für euch rausgesucht. Ein paar echt gute Witze, lustige Rätselfragen und wie immer natürlich ein Suchbild.

Also Kids, genießt den schönen Sommer und passt gut auf euch auf. Eine tolle Zeit wünscht euch

Euer Neumi

### !!! Witzig !!!

Der Sohn fragt den Vater: „Wo liegen eigentlich die Bermudas?“ Der Vater antwortet: „Da musst du Mutter fragen, die räumt doch immer alles auf.“  
Max sitzt am Frühstückstisch und will die Marmelade haben. Seine Mutter fragt: „Wie heißt das Zauberwort mit zwei „t“? Max: „Flott?“

Tobias kommt kreidebleich vom Indienspielen nach Hause. „Tobias, haben sie dich wieder an den Marterpfahl gebunden?“ „Nein Mami, heute haben wir die Friedenspfeife geraucht.“  
Eine Oma zeigt dem Busfahrer ihre Fahrkarte. „Das ist ja eine Kinderfahrkarte meine Dame!“ stellt der Busfahrer fest. Sagt die Dame: „Da können sie mal sehen, wie lange ich auf diesen Bus gewartet habe!“

Paul zerdeppert in der Wohnung seines Onkels eine große Vase. Der erblasste Onkel stammelt: „Die Vase war aus dem 17. Jahrhundert!“ Darauf Paul erleichtert: „Gott sei Dank, ich dachte schon, sie sei neu.“  
Unterhalten sich zwei Schüler. Sagt der eine: „Musst du auch immer vor dem Essen beten?“ Sagt der andere: „Nein, meine Mutter kocht ganz gut!“



### ??? Scherzfragen ???

- Wie nennt man einen Bumerang der nicht zurück kommt? ■
- Wie kann man auf Wasser gehen? ■ Was lieben Katzen genauso wie Schwimmer? ■
- Welche Marke Taschentücher wird ein Beamter nie benutzen? ■
- Was macht ein Jäger, wenn er eine Schlange sieht? ■ Was ist aller Laster Anfang? ■

## Original & Fälschung

Beide Bilder vom Strand sehen gleich aus. Aber im rechten Bild habe ich sieben Dinge verändert. Wer findet die Änderungen heraus?



Lösungen: Stock: Man wartet, bis es im Winter richtig kalt wird. ■ Das Krallen ■ Tempo ■ Er stellt sich hinten an ■ Die Stobstange.

Aus der Notfallnummer wird ab sofort die Servicenummer

## neuma erweitert Service-Angebot für Mieter

Seit vielen Jahren sind die *neuma* Hausmeister an Wochenenden und Feiertagen bei Notfällen für unsere Mieterinnen und Mieter unter der Notfallnummer **0160-7521536** stets erreichbar, um schnell helfen zu können. Hierbei handelte es sich um eine reine Notfallnummer, die in Fällen von Störungen rund um die *neuma* Wohnung genutzt werden konnte.

Ab sofort möchte die *neuma* ihren Mieterservice erweitern und bietet zukünftig allen Mieterinnen und Mietern an, die bisherige Notfallnummer auch in anderen Fällen nutzen zu können. Bei Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Wohnung, die aus persönlichen Gründen nur am Wochenende oder an Feiertagen erledigt werden können, wie zum Beispiel bei Anreise von auswärts zum Ausmessen der neuen

Wohnung für Bodenverlegearbeiten oder die Bestellung der neuen Küche. Selbstverständlich können Sie den technischen Notdienst (siehe unten) auch weiterhin außerhalb der Dienstzeiten bei dringenden Störungen erreichen.



Also, aus der Notfallnummer wird die *neuma* Servicenummer **0160-7521536**. Einmal wählen und der zuständige Hausmeister hilft Ihnen gerne weiter.

Die ersten Abrechnungen der Versorger liegen bereits vor

## Entwarnung bei den Energiekosten für 2022

Als wir in der letzten *neuma.aktuell* Ausgabe über die für alle Bürgerinnen und Bürger gestiegenen Energiekosten berichteten, herrschte noch große Unsicherheit über die weitere Entwicklung. Jetzt, rund fünf Monate später, hat sich die Situation auf den Energiemärkten etwas beruhigt.

Die ersten Abrechnungen der Versorger, insbesondere im Bereich der gasbeheizten Gebäude, liegen nun vor. Diese zeigen, dass unsere Mieter durch das reduzierte Heizverhalten in Kombination mit der Optimierung der Heizungsanlagen rund 15% Energie eingespart haben - ein tolles Ergebnis. Zusätzlich unterstützte die Bundesregierung alle Bürger, indem sie die Abschläge des Monats Dezember übernahm und die Mehrwertsteuer auf den Bezug von Gas und Fernwärme von 19% auf 7% senkte. Insgesamt wurden die Energiekosten durch diese drei Effekte nicht erheblich teurer. Da die *neuma* zum 01. Mai 2022 die Heizkosten-Vorauszahlungen angepasst hatte, denken wir, dass Sie als Mieter

für die Heizkostenabrechnung 2022 keine hohe Nachzahlung befürchten müssen. Eine erste große Liegenschaft konnte be-



reits abgerechnet werden und hier ergaben sich nahezu bei allen Mietparteien Guthaben aus der Heizkostenabrechnung.

Leider sind einige Versorger mit den vielen Veränderungen durch den Gesetzgeber (Dezember-Hilfe, Mehrwertsteuersenkung etc.) so überlastet, dass uns noch keine Jahresschlussrechnungen für 2022 vorliegen, was insbesondere die Fernwärme betrifft. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Service: Diese Telefon-Nummern sollten Sie stets bereithalten.

## Zum Ausschneiden: Notfall-Nummern

Wie in jeder Ausgabe der *neuma.aktuell* haben wir auch diesmal die Übersicht der Notfall-Nummern aktualisiert. Also am besten die neue Übersicht gleich ausschneiden und in der Nähe des Telefons gut sichtbar aufbewahren.



## Im Notfall

Stand: 06/2023

Unsere Öffnungszeiten: Montag - Donnerstag 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr - Freitag 08.00 - 12.00 Uhr

Sprechstunden der Wohnungsverwaltung: nach Termin-Vereinbarung \*\*

### Technische Notdienste der *neuma*

außerhalb der Dienstzeiten und nur in Notfällen

<b>Elektro</b>	EP:Heier Wesselbaum Oblonk&Schmidt	02365/5111-33
<b>Heizung</b>	Fernwärme	Firma Metzner 0173/7231128
	Gas/Öl	Firma Barde 02366/31641
<b>Sanitär</b>	Firma Metzner	0173/7231128
	Firma Barde	02366/31641
	Firma TK Aufzüge	
<b>Aufzüge</b>	GmbH	*0800/3657240
<b>Rohrreinigung</b>	Firma Schiwiy	0209/83732
	Firma Hannecke	02365/501473
<b>Schlüsselnotdienst</b>	Firma Stenkamp	02365/922000
<b>Glasbruch</b>	Firma Glas Hagen	02365/14044
<b>Dach</b>	Firma Neubauer	0176/84006952 oder 0174/3417802
<b>Notdienst Gas</b>	E.ON	02365/984400
<b>Notdienst Fernwärme</b>	E.ON	02365/984468
<b>Notdienst Strom</b>	E.ON	02365/984300
<b>E+V Brand &amp; Wasserschadenbeseitigung</b>		02365/3841092
<b>Vodafone</b>	vormals: Unitymedia; Kabelfernsehen	0221/46619112
<b>Rauchwarnmelder-Störung</b>	Firma techem	* 0800/2001264
<b>Gelsen-Net GmbH</b>	Störungsdienst wowiglas@gelsen-net.de	0209/7020

Diese Übersicht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Wir empfehlen daher, für Sie wichtige Telefon-Nummern zu ergänzen, um diese im Notfall sofort zur Hand zu haben.

\* kostenfrei aus dem deutschen Festnetz | \*\* siehe auch [www.neuma.de/Kontakt](http://www.neuma.de/Kontakt)

### Sonstige Notfall-Nummern:

<b>Polizei-Notruf</b>		110
<b>Polizeiwache Marl</b>	Rappaportstraße 1	02365/106-2331
<b>Feuerwehr-Notruf</b>		112
<b>Hauptfeuerwache Marl</b>	Herzlia-Allee 101	02365/917-3
<b>Krankentransport</b>		02365/19222
<b>Ärztlicher Bereitschaftsdienst</b>		116117
<b>Zahnärztlicher Notdienst</b>		02365/48488
<b>Tierärztlicher Notdienst</b>		02361/5823020
<b>Marien-Hospital</b>		02365/911-0
<b>Klinikum Vest</b>	Paracelsus-Klinik	02365/90-0
<b>Apothekennotdienst</b>		* 0800/2282280
<b>Giftnotruf</b>		0228/19240
<b>Notfall-Rufbereitschaft nebst Service Telefon der <i>neuma</i> Hausmeister nur am Wochenende und an Feiertagen</b>		<b>0160/7521536</b>

Bitte nutzen Sie nur die genannten technischen Notdienste und beauftragen keine Drittanbieter aus dem Internet, um nicht an unseriöse Notfalldienste zu geraten. Unsere Hausmeister helfen Ihnen über das Service Telefon auch gerne an Wochenenden oder Feiertagen.



## Impressum

### Herausgeber:

Neue Marler Baugesellschaft mbH  
Willy-Brandt-Allee 2 · 45770 Marl  
Telefon: 02365/5111-0  
Telefax: 02365/5111-85  
E-Mail: [info@neuma.de](mailto:info@neuma.de)  
[www.neuma.de](http://www.neuma.de)

### Verantwortlich für den Inhalt:

Geschäftsführer Dipl.-Ing. Christoph Thier

### Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Die Verteilung der *neuma.aktuell* erfolgt kostenlos an die Mieter der Gesellschaft, Kunden, Firmen, Behörden und sonstige Interessenten.

### Redaktion *neuma*:

Michael Kahls und Dirk Wieland

### Konzeption und Realisierung:

BK Medien & Kommunikation  
Tilsiter Straße 4 · 45770 Marl  
Telefon 02365/2045323  
Telefax 02365/2045324  
E-Mail [info@bk-medien.com](mailto:info@bk-medien.com)  
[www.bk-medien.com](http://www.bk-medien.com)

### Redaktion und Text:

Bernd J. Klama · BK Medien & Kommunikation

### Layout, Grafik, Satz und Gestaltung:

Almut Masbaum · BK Medien & Kommunikation

### Druck:

news-media Druck und Werbung e.K.  
Brassertstraße 122 · 45768 Marl · [www.news-media.de](http://www.news-media.de)

Eine Verwertung der enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken bedarf der vorherigen Zustimmung des Herausgebers. Alle in diesem Magazin enthaltenen Angaben wurden sorgfältig recherchiert, geprüft und zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

### Bildnachweis:

Archiv Neue Marler Baugesellschaft mbH  
Archiv BK Medien & Kommunikation  
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
Bartoschek GmbH, Marl  
Razor Max, Alejandra 13, Stas Sutulo,  
Alexander Fox, Frauke Riether, Gundula Vogel,  
Beverly Buckley, IntelligentVisualDesing:  
©pixabay.com

© 2023 Neue Marler Baugesellschaft mbH

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier  
Ausgabe 25 · Juni 2023